



Comune di Massino Visconti

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

OGGETTO:

PRESA D'ATTO PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE CON VERBALE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GRAVITATIVO IN UN'AREA LATISTANTE IL VALLONE PIANGERÀ CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO - CUP H68H25000620004

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di luglio alle ore venti e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PESCARA VILMO - Sindaco	Sì
2. AIROLDI ANTONIO - Vice Sindaco	Sì
3. RAGAZZONI ELISA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TOMACIELLO ANDREA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PESCARA VILMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Massino Visconti

PROVINCIA DI NO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.57 DEL 29/07/2025

OGGETTO:

PRESA D'ATTO PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE CON VERBALE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GRAVITATIVO IN UN'AREA LATISTANTE IL VALLONE PIANGERÀ CON CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO - CUP H68H25000620004

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nella giornata del 21 luglio u.s., le intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattinata hanno causato una situazione di rischio di dissesto gravitativo in un'area latistante il Vallone Piangerà, a monte di via per Nebbiuno n. 14;
- in conseguenza di tale fenomeno, si è venuta a creare una situazione di grave emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni localizzate in via per Nebbiuno n. 14 ed identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870, a seguito di considerevole movimento franoso;
- il movimento franoso ha lambito le abitazioni sottostanti e, in seguito a sopralluogo congiunto con i Vigili del Fuoco – Comando di Novara, è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 11 del 21.07.2025 contingibile e urgente per lo sgombero totale ed immediato delle abitazioni, site in Via per Nebbiuno n. 14 e identificate al NCT Foglio 8 Mappali 487 e 1870 con contestuale divieto di accesso alle stesse e all'intera area pertinenziale e cortilizia, da parte di chiunque, ivi inclusi proprietari e/o residenti e/o occupanti a qualsivoglia titolo;

PREMESSO INOLTRE CHE, in particolare con verbale di accertamento prot. n. 4029 del 24/07/2025, si è constatato e certificato quanto sopra, evidenziando per quel che qui più rileva, che, in seguito ad intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattinata del 21/07/2025, si è venuta a creare una condizione di pericolo con elevato rischio di dissesto della zona localizzata a monte di Via per Nebbiuno presso il civico 14 e che, in conseguenza di tale fenomeno, si è

concretizzata una situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870;

DATO ATTO CHE con verbale prot. n. 4030 del 24.07.2025 sono stati disposti ai sensi dell'art. 140 del Dlgs 36/2023:

- l'esecuzione del servizio di progettazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14, di direzione dei lavori e contabilità al **DOTT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038 - C.F. JLTGMR92E25B019C** per una spesa stimata e condivisa in modo consensuale dal professionista di € 1.250,00 IVA e oneri contributivi esclusi;
- l'esecuzione dei LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata e condivisa in modo consensuale di € 13.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;
- l'esecuzione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N.14 alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata e condivisa in modo consensuale di € 12.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;
- con nota prot. n. 4101 del 28/07/2025 è stata redatta perizia giustificativa delle prestazioni richieste con verbale di somma urgenza a firma del Responsabile Unico del Progetto ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA;

DATO ATTO che è stata prontamente data comunicazione agli uffici Regionali competenti al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie alla messa in sicurezza del tratto di territorio, ritenendo in ogni caso, considerata anche l'urgenza derivante dalla necessità di garantire la pubblica incolumità, di stanziare, in pendenza appunto di eventuale reperimento di risorse finanziarie regionali, risorse proprie, prelevandole dall'avanzo di amministrazione disponibile;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, viste la Perizia giustificativa ed il Verbale di somma urgenza, necessario provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori di che

trattasi con le modalità previste anche dagli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e s.mm.ii.;

Letto l'art.140, commi 1 e 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "codice dei contratti pubblici" e ss.mm. ed ii., aggiornato, in ultimo, con le modifiche di cui al D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (testo in vigore al momento dell'evento), che così recitano: *"1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.*

... omissis...

2. L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente";

VISTO inoltre, l'art. 140 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il quale testualmente recita:

"4. Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) de Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267"

RICHIAMATO il sopra citato art. 191 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 che prevede *"3. Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, (...) entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194 comma 1 lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di*

deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”;

RICHIAMATO altresì l'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 267/2000 che prevede: *“con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da ...omissis...e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza”*

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2025 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 04.03.2025 nonché tutte le variazioni successivamente allo stesso apportate;

PRESTO ATTO CHE, con Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 28.04.2025, è stato approvato il rendiconto della gestione esercizio 2024 che porta le seguenti risultanze:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo iniziale di cassa			1.092.736,91
Riscossioni	485.187,14	1.131.240,23	1.616.385,95
Pagamenti	604.005,23	1.162.249,94	1.766.236,19
Fondo cassa al 31.12.2024			942.886,67
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31.12.2024			-----
Residui attivi	1.003.622,60	277.405,45	1.281.028,05
Residui passivi	316.706,75	435.558,68	752.265,43
F.P.V. per spese correnti			56.129,19
F.P.V. per spese conto capitale			126.503,82

AVANZO (D.Lgs. 118/2011)		1.289.016,28
Parte accantonata	Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	293.590,68
	Altri accantonamenti	14.688,40
	Fondo contenzioso	100.000,00
	TOTALE	408.279,08
Parte vincolata	Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	50.496,83
	Vincoli da trasferimenti	322.412,95
	Vincoli da contrazione di mutui	9.135,50
	Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	0,00
	Altri vincoli	15.000,00
	TOTALE	397.045,28
AVANZO DESTINATO AGLI INVESTIMENTI		6.003,30
AVANZO LIBERO		477.688,62

RICHIAMATO il principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 punto 9.2 il quale individua la costituzione delle quote vincolate, accantonate, destinate del risultato di amministrazione e disciplina i relativi utilizzi e preso atto in particolare che la quota libera dell'avanzo di amministrazione accertato può essere utilizzata, ai sensi dell'art. 187 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, con delibera di variazione di bilancio per le finalità di seguito indicate in ordine di priorità:

- a) per la copertura di debiti fuori bilancio;
- b) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 198 ove non possa provvedersi con mezzi ordinari;
- c) per il finanziamento di spese di investimento;
- d) per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente;

e) per l'estinzione anticipata di prestiti;

DATO ALTRESÌ ATTO che, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 187, l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non vincolato è ammesso unicamente nel caso in cui l'ente non faccia ricorso all'anticipazione di tesoreria o all'utilizzo in termini di cassa di entrate aventi specifica destinazione ai sensi degli articoli 222 e 195 del TUEL;

RITENUTO pertanto, verificati i presupposti di cui sopra, necessario variare il Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 prevedendo in uscita la spesa per la copertura dei lavori di somma urgenza indicati in oggetto, finanziata mediante applicazione di avanzo di amministrazione libero, come da prospetto allegato al presente atto sotto la lettera A e B per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, con le variazioni disposte con il presente atto viene garantito il permanere degli equilibri di bilancio come da prospetto allegato al presente atto sotto la lettera C per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE, con le variazioni di cui alla presente delibera, viene assicurato, ai sensi dell'art. 162 comma 6 e dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, un saldo finale di cassa presunto non negativo, come dimostrato nel prospetto di seguito riportato:

SALDO DI CASSA PRESUNTO AL 31.12.2024 in seguito alla presente variazione	
Fondo di cassa al 01.01.2024	942.886,67
Entrate di cassa iscritte nel Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 comprehensive delle variazioni apportate sino alla data attuale	4.832.380,10
Uscite di cassa iscritte nel Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 comprehensive delle variazioni apportate sino alla data attuale	4.559.438,65
Entrate di cassa previste con variazione di cui al presente atto	0,00
Uscite di cassa previste con variazione di cui al presente atto	32.086,00
Saldo presunto di cassa al 31.12.2024	1.183.742,12

DATO ATTO che per l'intervento di somma urgenza attivato esistono i presupposti di urgenza e di indifferibilità legittimati dalla necessità di provvedere senza indugio al ripristino e alla messa in

sicurezza dello stato dei luoghi (come sopra evidenziato) nonché contestualmente sussistono i requisiti dell'urgenza anche ai fini della regolarizzazione finanziaria dei provvedimenti adottati per somma urgenza al fine di garantire la pubblica incolumità;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e i principi contabili, generali ed applicati, allegati allo stesso decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- 1) Di approvare** il verbale di accertamento, il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nonché ogni ulteriore iniziativa e attività posta in essere per fronteggiare la situazione, meglio descritta in premessa;
- 2) Di prendere atto** che si rende necessario ed urgente, al fine di garantire la sicurezza, procedere:
 - all'esecuzione del servizio di progettazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14, di direzione dei lavori e contabilità al **DOTT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038 - C.F. JLTGMR92E25B019C** per una spesa stimata e condivisa di € 1.250,00 IVA e oneri contributivi esclusi;
 - all'esecuzione dei LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata e condivisa di € 13.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;
 - all'esecuzione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N.14 alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA**

02024750024 per una spesa stimata e condivisa in modo consensuale di € 12.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;

- 3) **Di dare atto** e confermare per quanto occorrer possa, che il che il Responsabile Unico del Progetto (ex Responsabile Unico del Procedimento), ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", per dette opere è stato individuato nell'Arch. Elisa Lucia Zanetta, demandando alla stessa ogni ulteriore incombente di legge e di spettanza;
- 4) **Di prevedere** in Euro 32.086,00 IVA compresa la somma necessaria per far fronte agli interventi di somma urgenza;
- 5) **Di apportare** variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 prevedendo in uscita la spese per messa in sicurezza del territorio, ammontante ad € 32.086,00, finanziata mediante applicazione di Avanzo di Amministrazione disponibile come da prospetti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **Di dare atto** che a seguito delle variazioni di cui sopra vengono mantenuti gli equilibri di Bilancio, come da prospetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 7) **Di dare altresì atto che**, ai sensi dell'art. 162 comma 6 e dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, che in seguito alle variazioni apportate con il presente atto viene garantito un saldo finale di cassa non negativo, come dimostrato nel prospetto di seguito riportato:

SALDO DI CASSA PRESUNTO AL 31.12.2024 in seguito alla presente variazione	
Fondo di cassa al 01.01.2024	942.886,67
Entrate di cassa iscritte nel Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 comprehensive delle variazioni apportate sino alla data attuale	4.832.380,10
Uscite di cassa iscritte nel Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 comprehensive delle variazioni apportate sino alla data attuale	4.559.438,65
Entrate di cassa previste con variazione di cui al presente atto	0,00
Uscite di cassa previste con variazione di cui al presente atto	32.086,00
Saldo presunto di cassa al 31.12.2024	1.183.742,12

- 8) **Di trasmettere** copia della presente al Revisore dei Conti, dott. Sergio Santangeletta, al fine della predisposizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;
- 9) **Di sottoporre** il presente atto al Consiglio Comunale anche per il riconoscimento della spesa e della contestuale variazione al Bilancio di Previsione e per prevederne il relativo finanziamento, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del TUEL e con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lettera e) del TUEL;
- 10) **Di dare mandato** agli Uffici preposti di porre in essere ogni iniziativa e/o atto utile per l'ottenimento di un eventuale finanziamento da parte della Regione Piemonte per l'intervento in parola, dando atto che appena dovessero pervenire tali risorse si provvederà con l'adeguamento dei documenti contabili.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Pescara Vilmo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta della presente deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Artuso Paola

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : PESCARA VILMO

Il Segretario Comunale
F.to : TOMACIELLO ANDREA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 348

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/07/2025 al 15/08/2025 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

MASSINO VISCONTI, lì 31/07/2025

Il Segretario Comunale
F.to: TOMACIELLO ANDREA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29/07/2025

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MASSINO VISCONTI, lì 29/07/2025

Il Segretario Comunale
TOMACIELLO ANDREA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Funzionario Incaricato TOMACIELLO ANDREA